



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 16068/2025
Előzményi ügyszám: 15983/2024.
Ügyintéző: Kovács-Szász Hajnalka
Telefon: 06-30/424-60-95
Hiv. szám: PE/KTHF/00011-356/2025.
Melléklet :

Tárgy: Hungarorange Kft. által az Üllő
0275/1-3 és 0276 hrsz. alatti
ingatlanokon tervezett Üllői Lövész
Központ létesítésére vonatkozó előzetes
vizsgálati eljárás -ismételt szakkérdés
ügyében adott válasz

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.

ÁLLÁSFOGLALÁS SZAKKÉRDÉSBEN

Tisztelt Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a PE/KTHF/00011-356/2025. számú ismételt megkeresésében kérte állásfoglalásunkat a Hungarorange Kft. által Üllő külterületén a 0275/1-3; 0276 hrsz. alatti ingatlanokon Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás kapcsán.

15983/2024. számú szakvéleményemben foglaltakat az alábbiak szerint fenntartom:

A megkeresés mellékleteként becsatolt dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az eljárásban érintettek az Üllő külterület 0275/1, 0275/2 és 0275/3 helyrajzi számú ingatlanok. Megállapítom, hogy az Üllő külterület 0275/1, 0275/2 és 0275/3 helyrajzi számú ingatlanok termőföldek. Az Üllő 0275/3 hrsz.-ú ingatlanon 15900-3/2024 számon Konczi Andrásné lakóház, gazdasági épület udvar valamint szérűskert létesítésére kapott engedélyt. Az Üllő 0275/2 hrsz.-ú ingatlanon 15900-3/2024 számon Szabó Máté lakóház, gazdasági épület udvar valamint szérűskert létesítésére kapott engedélyt. Ezen ingatlanok kivonása nem lehetséges, amíg engedélyes le nem mond az említett határozatokban szerzett jogáról.

Az Üllő 0275/1 hrsz.-ú ingatlan termőföld, amelyre más célú hasznosítási engedély nem került kiadásra, így annak engedélyezése szükséges a beruházás megkezdéséhez.

Az Üllő külterület 0276 hrsz.-ú ingatlan erdő művelési ágban és kivett beépítetlen terület, így ezen ingatlanok tekintetében hatáskör hiányában szakhatósági véleményt adni nem áll módomban.

Állásfoglalásomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének I. táblázata 8. pontja alapján; valamint a 671/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak; továbbá a 1618/2023. (XII. 29.) Korm. határozat adtam ki.

Monor, 2025. november 5.

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Dr. Cseh Zoltán László
osztályvezető sk.

A kiadmány hitelélül:

Kovács-Szász Hajnalka
Mezőgazdász

Kapják:

- PMKH KTHF (KRID: 201436115)
- Irattár

elektronikus úton